

Oktober 2022

Öffentlichkeitsveranstaltung Erneuerung Areal Rigistrasse Auswertung Mitwirkung



Richtprojekt Areal Rigistrasse

Präsentation/Mitwirkung
Inwil Baar, 28. September 2022

Öffentlichkeitsveranstaltung Erneuerung Areal Rigistrasse

Grosses Interesse an Richtprojekt

Ende September 2022 fand die dritte Veranstaltung im Rahmen der Mitwirkung zur Erneuerung des Areals Rigistrasse statt. Der Architekt und der Landschaftsarchitekt stellten das Richtprojekt unter der Moderation von Creafactory® den rund 100 Anwesenden vor. In der Plenumsdiskussion dominierten erwartungsgemäss Themen von unmittelbarer persönlicher Relevanz, wie Mietkosten und das Prozedere der Wohnungsvergabe.

Am Rundgang im Anschluss beantwortete das Projektteam am Themenrundgang spezifische Fragen zu Architektur, Aussenraum sowie Nachhaltigkeit und Mobilität und nahm die spontanen Inputs der Anwesenden auf. Diese wurden zusammen mit 22 ausgefüllten Fragebogen konsolidiert, ausgewertet und fliessen in die weitere Planung mit ein.

Erneuerung Areal Rigistrasse

Fragebogen zur Informations- und Mitwirkungsveranstaltung 28. September 2022

Architektur

Wie bewerten Sie ...?

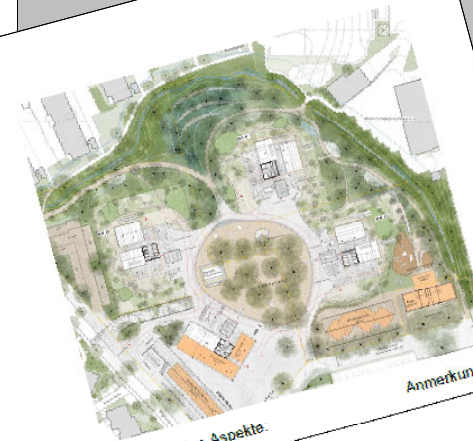
Projekt insgesamt (genereller Eindruck)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	1 sehr schlecht	2	3		
Einbindung / Konzept passt ins Quartier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	1 sehr schlecht	2	3		
Verbesserung der Aussicht für AnwohnerInnen und Be- wohnerInnen durch hohe statt breite Gebäude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	1 sehr schlecht	2	3		
Vergrößerung des Freiraums durch die kleineren Grundflächen der Hochhäuser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	1 sehr schlecht	2	3	4	
Wohnen im Hochhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	1 sehr schlecht	2	3	4	
attraktive Wohnungen nach heutigen Standards (Lift, hindernisfrei, altersgerecht)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	1 sehr schlecht	2	3	4	
jede Wohnung hat Zugang zu privatem Aussenraum (Balkon oder Loggia)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1 sehr schlecht	2	3	4	5

Nutzungen

Wünschen Sie sich auf dem Areal künftig...

einen Quartierladen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ja	Nein
eine Veloverkstatt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ja	Nein
eine Kindertagesstätte (KITA)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ja	Nein
einen grösseren Kindergarten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ja	Nein
anderes, nämlich ...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Ja	Nein

Seite 1



Anmerkung:

Aussenraum

Wie beurteilen Sie das Landschaftskonzept bezüglich der folgenden Aspekte:

Grundkonzept Aussenraumgestal- tung (kleinerer Grundriss der Ge- bäude zugunsten grösserer Frei- fläche)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1 sehr schlecht	2	3	4	5	6	7 sehr gut	
Regenwasser-Retention als Gestaltungselement der Landschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1 sehr schlecht	2	3	4	5	6	7 sehr gut	
Aufenthaltsqualität für Bewohner- schaft und Inwil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1 sehr schlecht	2	3	4	5	6	7 sehr gut	
Nützbarkeit des Platzes zwischen den Gebäuden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1 sehr schlecht	2	3	4	5	6	7 sehr gut	
mehr schattenspendende Bäume und Biodiversität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1 sehr schlecht	2	3	4	5	6	7 sehr gut	
Verwendung von einheimischen und klimaanpassungsfähigen Pflanzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1 sehr schlecht	2	3	4	5	6	7 sehr gut	
Spielplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1 sehr schlecht	2	3	4	5	6	7 sehr gut	
Platz für Ballsport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	1 sehr schlecht	2	3	4	5	6	7 sehr gut	

Zentrale Erkenntnisse

- Ein sorgfältiges und frühzeitiges Mietermanagement ist ein grosses Anliegen der heutigen Bewohnerschaft
- Zustimmung zum Projekt (Architektur/Städtebau): ambivalent bis gut
- Unumstritten sind: eigener Balkon, Wohnung nach heutigen Standards, Erhöhung Aufenthaltsqualität Ausserraum
- Das Thema «Parkplätze» polarisiert stark – im Durchschnitt bewerteten die Befragungsteilnehmenden eine Reduktion auf 1 Parkplatz pro Wohnung als negativ (2.7 von 6 Punkten)
- Das Thema «Wohnen im Hochhaus» polarisiert ebenfalls. Es wird im Durchschnitt mit 4.2 von 6 Punkten bewertet
- Fokus auf ökologische Aspekte findet hohe Zustimmung (Solarpanels werden beispielsweise sehr begrüsst)